

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Momentum Vastgoed	U.Ref: Mail dd. 09/06/2023
Bedrijf:		O.Ref: SU2023/0135
Straat + huisnummer:	Thonissenlaan 18/2	
Postcode + gemeente:	3500 Hasselt	

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Kortesseem
Adres:	Bekweidestraat 6
Type onroerend goed*:	ééngesinswoning/meergesinswoning/ ...e verdieping/

#### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	KORTESSEM 5 AFD/GUIGOVEN/
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	697M
Kadastrale aard:	HUIS

\* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 26/06/2023

### OVERZICHT PLANNEN

#### Gewestplan

Naam	Gewestplan St-Truiden - Tongeren
Alg Plan Id	GWP_70000_222_00021_00001
Dossiernummer	GWP01
Datum goedkeuring	05/04/1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter

#### Bouwverordening

Naam	Bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Alg Plan Id	BVO_73040_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

<b>Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)</b>	
Naam	Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten
Alg Plan Id	SVO_73040_233_00001_00001
Datum goedkeuring	01/10/2004
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	Stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
Alg Plan Id	SVO_73040_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring

### OVERZICHT VERGUNNINGEN

Zie uittreksel plannen- en vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO  Geen gegevens gevonden		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuureservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)</b>		
Centraal gebied <i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden.</i> <i>Controleer <a href="#">het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM</a> voor een correcte interpretatie.</i>		

Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied		X
<i>Type: niet overstromingsgevoelig</i>		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied		X
<i>geen gegevens gevonden</i>		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		X
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b> zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		X
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		X
<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.</b>		X
<b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>		X

<b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>		X
<b>Wonen in eigen streek</b> - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed:</b> Naam: Gebied 5658 Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk Locatie: Kortesseem (Limburg) Geldig vanaf: 25/11/2019 Link: <a href="https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/126391">https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/126391</a>	X	

<b>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>  zo ja volgende: <ul style="list-style-type: none"> <li>• bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos</li> <li>• bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg</li> <li>• bouwvrije strook langs autosnelwegen</li> <li>• voet- en jaagpaden</li> <li>• opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen</li> <li>• plaatsing van elektriciteitsleidingen</li> <li>• vervoer van gasachtige producten</li> <li>• bouwverbod in de nabijheid van luchthavens</li> <li>• erfdienstbare strook langs waterlopen van 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> categorie tbv ruimingswerken</li> <li>• aanleg van afvalwatercollector</li> <li>• andere:</li> </ul>		X

<b>BELASTINGEN</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</b>  zo ja met als voorwerp: <ul style="list-style-type: none"> <li>- leegstandsheffing op gebouwen en woningen</li> <li>- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen</li> <li>- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen</li> <li>- belasting op onafgewerkte gebouwen</li> <li>- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid</li> <li>- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening</li> </ul>	X	

<p>op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg</li> <li>- belasting op verwaarloosde gronden</li> <li>- belasting op tweede verblijven</li> <li>- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans</li> <li>- verblijfsbelasting</li> <li>- verhaalbelasting op: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wegzate</li> <li>- wegenuitrusting</li> <li>- aanleg trottoirs</li> <li>- aanleg riolen</li> <li>- aansluiting op rioleringsnet</li> </ul> </li> <li>- urbanisatiebelasting</li> <li>- belasting op kamers</li> <li>- belasting op kantoorruimten</li> <li>- <b>belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen</b></li> </ul>		
---	--	--

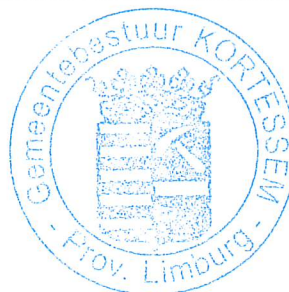
#### Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en schepenen



Gemeentelijke Omgevingsambtenaar,  
Erika Martens



---

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER  
DOSSIERNUMMER: SU2023/0135  
ADMIN. DOSSIERBEH.: Rosita Creten  
GEMEENTE: Kortesseem  
DATUM: 26 juni 2023

---

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :  
afdeling 05 sectie A nummer 697M

adres :  
Bekweidestraat 6 , 3723 Kortesseem

B) PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

**Grenzen**

Gemeentegrens: goedgekeurd (1 januari 1900)  
Perceel: 05 A 697M

Bestemming : Guigoven  
Perceel: 05 A 697M

**Gewestplan**

Koninklijk besluit van 5 april 1977 – Gewestplan Sint-Truiden – Tongeren: goedgekeurd ( Koninklijk Besluit 5 april 1977)  
Perceel: 05 A 697M

Bestemming : woongebieden met landelijk karakter  
Perceel: 05 A 697M

*Art. 1.2.2 - Woongebieden met een landelijk karakter*

De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

**Bouwverordening(en)**

Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk): goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)  
Perceel: 05 A 697M

**Stedenbouwkundige verordening(en)**

Weekendverblijven (gewestelijk): goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)  
Perceel: 05 A 697M

Toegankelijkheid (gewestelijk): goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)  
Perceel: 05 A 697M

---

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

DOSSIERNUMMER: SU2023/0135

ADMIN. DOSSIERBEH.: Rosita Creten

GEMEENTE: Kortesseem

DATUM: 26 juni 2023

---

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :  
afdeling 05 sectie A nummer 697M

adres :

Bekweidestraat 6 , 3723 Kortesseem

B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE  
RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 73040\_2012\_36 Perceel:

Gemeentelijk dossiernummer: 3560/3780

Onderwerp: wegen- riolerings- en omgevinswerken op de wijk " het dorp " te guigoven

Aard van de aanvraag: nieuwbouw infrastructures

Datum beveiligde zending aanvraag	25 mei 2012
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente	25 mei 2012
Ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag	Ja
Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid aan aanvrager meedeelt	7 juni 2012
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van beslissing omtrent aanvraag (gemeente)	19 september 2012
Datum verzending van de beslissing	25 september 2012
Tijdige beslissing	Ja
Aard van de beslissing	Vergund
Indicatie beroep bij de Deputatie	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Nee
Verval vergunning	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad van State	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 73040\_2014\_86 Perceel:  
Gemeentelijk dossiernummer: 3728/3948  
Onderwerp: bouwen van 19 sociale woongelegenheden  
Aard van de aanvraag: nieuwbouw eengezinswoning

Datum beveiligde zending aanvraag	22 september 2014
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente	22 september 2014
Ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag	Ja
Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid aan aanvrager meedeelt	16 oktober 2014
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van beslissing omtrent aanvraag (gemeente)	12 januari 2015
Datum verzending van de beslissing	16 januari 2015
Tijdige beslissing	Ja
Aard van de beslissing	Vergund met voorwaarden
Indicatie beroep bij de Deputatie	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Nee
Verval vergunning	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad van State	Nee
Aantal fases in de vergunning	Nee

B.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009  
nihil

B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN  
nihil

B.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)  
nihil

B.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)  
nihil

B.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (systeem 2009)  
nihil

B.10. BOUWMISDRIJVEN  
nihil

B.11. PLANBATEN  
nihil

B.12. PLANSCHADE  
nihil

B.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"  
nihil

B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE  
RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"  
nihil

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"  
nihil

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009  
nihil



B.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE  
nihil

B.18. LEEGSTAND  
nihil

B.19. MELDING  
nihil

B.20. GEBOUWEN  
nihil

B.21. OMGEVINGSVERGUNNING  
nihil

B.22. MILIEUVERGUNNINGEN  
nihil

#### OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen

✓ Gemeentelijke Omgevingsambtenaar  
Erika Martens

